

Số: /GM-STC

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2026

GIẤY MỜI

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Tân An;
- Công ty TNHH một thành viên TM-DV Bắc Thủy.

Sở Tài chính nhận được hồ sơ đề nghị điều chỉnh Dự án “Nuôi trồng thủy sản kết hợp trồng cây lâu năm” của Bà Hoàng Thị Bắc; địa điểm thực hiện dự án tại thôn Thượng Tùng, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay thuộc phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh). Dự án được Sở Kế hoạch và Đầu tư Bắc Giang (trước đây) cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4111640141 lần đầu ngày 17/01/2020. Nay nhà đầu tư (Bà Hoàng Thị Bắc) đề nghị chuyển nhượng toàn bộ dự án cho Công ty TNHH một thành viên TM-DV Bắc Thủy (mã số DN: 2400499570); đồng thời đề nghị điều chỉnh tên dự án, mục tiêu, quy mô, vốn đầu tư, thông tin địa điểm, thời hạn hoạt động và tiến độ thực hiện dự án.

Đến nay, Sở Tài chính đã nhận được ý kiến tham gia của các cơ quan, tuy nhiên qua nghiên cứu hồ sơ, ý kiến tham gia của các cơ quan còn một số nội dung cần làm rõ, cụ thể như sau:

Mặt bằng tổng thể dự án do nhà đầu tư đề xuất không thống nhất về vị trí, ranh giới với sơ đồ thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04513674 ngày 16/10/2025 đã cấp cho Bà Hoàng Thị Bắc. Mặt khác, qua xem xét, Sở Tài chính nhận thấy có một phần diện tích đất theo sơ đồ thửa đất tại Giấy chứng nhận QSD đất nằm ngoài Quy hoạch phân khu 6 (Ô đất ký hiệu là B.DV-4). Như vậy, Công ty TNHH một thành viên TM-DV Bắc Thủy ngoài phần diện tích đất được kế thừa quyền sử dụng đất của Bà Hoàng Thị Bắc phải thực hiện thuê thêm phần diện tích nằm ngoài vị trí khu đất đã cấp cho Bà Hoàng Thị Bắc.

Do vậy, Sở Tài chính tổ chức họp để làm rõ nội dung còn tồn tại nêu trên.

1. Thành phần, thời gian

- Sở Tài chính: Đại diện lãnh đạo Sở và Phòng Kinh tế đối ngoại.
- Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND phường Tân An: Mời đại diện lãnh đạo cơ quan và phòng chuyên môn có liên quan.

- Công ty TNHH một thành viên TM-DV Bắc Thủy: Mời người đại diện theo pháp luật (*trường hợp vắng mặt phải có Giấy ủy quyền theo quy định*).

2. Thời gian: 14 giờ 00', ngày 12/3/2026 (Thứ Năm)

3. Địa điểm: Phòng họp tầng 8, Sở Tài chính, Tòa nhà liên cơ quan 21 tầng.

*** Để cuộc họp đạt kết quả, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị chuẩn bị các nội dung tại cuộc họp:**

(1) Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với UBND phường Tân An xác định lại diện tích đất đề nghị thực hiện dự án cho đúng, lập bản đồ thể hiện rõ vị trí, phần diện tích đất nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Bà Hoàng Thị Bắc; diện tích, vị trí đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng nằm ngoài Quy hoạch phân khu 6.

(2) Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường làm rõ đối với phần diện tích đất mà Công ty TNHH một thành viên TM-DV Bắc Thủy phải thuê thêm có thuộc trường hợp phải đấu giá hay không? phần diện tích đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Bà Hoàng Thị Bắc nằm ngoài Quy hoạch phân khu 6 được xử lý như thế nào theo quy định pháp luật về đất đai; các nội dung khác có liên quan.

(3) Đề nghị UBND phường Tân An làm rõ nguồn gốc đất (Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý, đất của các hộ gia đình cá nhân) phần diện tích đất mà Công ty TNHH một thành viên TM-DV Bắc Thủy phải thuê thêm; trong trường hợp có sử dụng đất công thì phần diện tích này có đủ điều kiện để tách thành dự án độc lập theo quy định tại Điều 16 Quy định kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 hay không?

(4) Các cơ quan khác cho ý kiến về các nội dung có liên quan.

Vậy, đề nghị quý cơ quan, đơn vị tham dự./.

(Gửi kèm theo: Mặt bằng tổng thể dự án do nhà đầu tư đề xuất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Bà Hoàng Thị Bắc và một số tài liệu liên quan khác)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- PGĐ Sở (đ/c Thảo)
- VP Sở (Chuẩn bị phòng họp);
- Lưu: VT, KTĐN(LVD).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thị Phương Thảo