

STT	Loại đất, địa bàn, khu vực	Hệ số Điều chỉnh giá đất (Lần)
A	Đất nông nghiệp	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác	1,00
2	Đất rừng sản xuất	1,00
B	Đất ở	
I	Đất ở đô thị	
1	Các phường thuộc thành phố Bắc Ninh	1,80
2	Các phường thuộc thành phố Từ Sơn	1,80
3	Các phường thuộc thị xã Quế Võ	1,80
4	Các phường thuộc thị xã Thuận Thành	1,50
5	Thị trấn các huyện	
5.1	Thị trấn Chờ, Thị trấn Lim	1,70
5.2	Còn lại	1,25
II	Đất ở nông thôn	
1	Các xã thuộc các huyện, thị xã	
1.1	Huyện Tiên Du	1,30
1.2	Huyện Yên Phong	1,30
1.3	Các huyện, thị xã còn lại	1,20
III	Đất ở ven trục quốc lộ, tỉnh lộ, đường huyện ngoài đô thị	1,20
IV	Đất ở tại khu đô thị, khu nhà ở mới nằm ngoài đô thị	1,30
C	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	
I	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp ngoài các khu công nghiệp, cụm công nghiệp	
1	Tại đô thị	
1.1	Các phường thuộc thành phố Bắc Ninh	1,20
1.2	Các phường thuộc thành phố Từ Sơn	1,20
1.3	Các phường thuộc thị xã Quế Võ	1,15

STT	Loại đất, địa bàn, khu vực	Hệ số Điều chỉnh giá đất (Lần)
1.4	Các phường thuộc thị xã Thuận Thành	1,15
1.5	Thị trấn các huyện	1,15
2	Tại nông thôn	
2.1	Các xã còn lại thuộc các huyện, thị xã	1,10
II	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp trong các khu công nghiệp, cụm công nghiệp	
1	Tại đô thị	
1.1	Các phường thuộc thành phố Bắc Ninh	1,20
1.2	Các phường thuộc thành phố Từ Sơn	1,20
1.3	Các phường thuộc thị xã Quế Võ	1,15
1.4	Các phường thuộc thị xã Thuận Thành	1,15
1.5	Thị trấn các huyện	1,15
2	Tại nông thôn	
2.1	Các xã còn lại thuộc các huyện, thị xã	1,10
III	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp ngoài các khu công nghiệp, cụm công nghiệp ven trục quốc lộ, tỉnh lộ, đường huyện ngoài đô thị	1,10
IV	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp ngoài các khu công nghiệp, cụm công nghiệp tại khu đô thị, khu nhà ở mới nằm ngoài đô thị	1,10
C	Đất thương mại dịch vụ	
I	Đất thương mại dịch vụ tại đô thị	
1	Các phường thuộc thành phố Bắc Ninh	1,30
2	Các phường thuộc thành phố Từ Sơn	1,20
3	Các phường thuộc thị xã Quế Võ	1,15
4	Các phường thuộc thị xã Thuận Thành	1,15
5	Thị trấn các huyện	1,15
II	Đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	

STT	Loại đất, địa bàn, khu vực	Hệ số Điều chỉnh giá đất (Lần)
1	Các xã còn lại thuộc các huyện, thị xã	1,15
III	Đất thương mại dịch vụ ven trục quốc lộ, tỉnh lộ, đường huyện ngoài đô thị	1,15
IV	Đất thương mại dịch vụ tại khu đô thị, khu nhà ở mới nằm ngoài đô thị	1,15