

Số: /STC-QLCS&DN
V/v triển khai thực hiện Nghị định số
108/2024/NĐ-CP của Chính phủ

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện Công văn số 10908/BTC-QLCS ngày 11/10/2024 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10//2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ và Công văn số 3908/UBND-KTTH ngày 14/10/2024 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

Tại Công văn số 3908/ UBND-KTTH Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, triển khai thực hiện theo yêu cầu tại mục (2) (3) Công văn số 10908/BTC-QLCS, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, giao nhiệm vụ cụ thể cho ngành, địa phương đảm bảo tiến độ, nội dung theo yêu cầu của Nghị định và chỉ đạo của Bộ Tài chính; tham mưu, báo cáo UBND tỉnh.

Sau khi rà soát, Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Về tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà

Khoản 3 Điều 2 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP quy định:

“3. Tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương (sau đây gọi là tổ chức quản lý, kinh doanh nhà) là tổ chức được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định này, gồm:

a) Đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế, sự nghiệp khác của địa phương được giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất hoặc phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất.

b) Doanh nghiệp do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nắm giữ 100% vốn điều lệ được giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất (sau đây gọi là Công ty quản lý, kinh doanh nhà).”

Hiện nay tỉnh Bắc Ninh đang có 02 đơn vị được giao quản lý nhà là:

- Ban Quản lý nhà ở sinh viên và nhà ở công cộng là đơn vị hạch toán phụ thuộc, trực thuộc Ban Quản lý Khu vực đô thị Bắc Ninh có chức năng quản lý, khai thác sử dụng các Khu nhà ở sinh viên tập trung đầu tư bằng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh và quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì công trình Cung quy hoạch kiến trúc Bắc Ninh và nhà ở công cộng.

- Trung tâm Kiểm định chất lượng và Kinh tế xây dựng Bắc Ninh thuộc sở Xây dựng là đơn vị sự nghiệp có chức năng quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Để triển khai Nghị định số 108/2024/NĐ-CP đề nghị UBND tỉnh giao Sở Nội vụ chủ trì xem xét kiện toàn đơn vị có chức năng quản lý kinh doanh nhà để thực hiện giao quản lý, sử dụng và khai thác nhà, công trình gắn liền với đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở.

2. Về rà soát nhà, đất, công trình xây dựng không sử dụng vào mục đích để ở.

Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP quy định:

“2. Cơ quan được giao thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công cấp tỉnh quy định tại khoản 3 Điều 19 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công có trách nhiệm chủ trì, giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện quản lý nhà nước đối với nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác.

Các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là cơ quan khác ở địa phương giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định này và pháp luật có liên quan.

Khoản 1 Điều 31 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP quy định: “1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện hoàn thành việc rà soát lại toàn bộ quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đang giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý theo các mục đích quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định này để phân loại và quản lý, xử lý”.

Điểm a khoản 3 Điều 6 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP quy định: *“Căn cứ kết quả rà soát, phân loại theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định này, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hoặc Sở Giao thông - Xây dựng (gọi chung là Sở Xây dựng), Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch và Kiến trúc (nếu có), Cục Thuế, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp huyện) và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan (nếu cần), báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định giao nhà, đất cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác.*

Do đó, Sở Tài chính đề nghị UBND tỉnh giao thủ trưởng các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã thành phố thực hiện rà soát, phân loại toàn bộ quỹ nhà, đất là tài sản công đang quản lý, sử dụng không sử dụng vào mục đích để ở theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để phân loại và thực hiện trình tự thủ tục giao cho tổ chức quản lý kinh doanh nhà quản lý, khai thác.

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện rà soát, tổng hợp, phân loại nhà, đất báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định giao cho tổ chức quản lý kinh doanh nhà để quản lý, khai thác hoặc xử lý theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành chính sách miễn, giảm tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên (nếu cần) là tổ chức hội có tính chất đặc thù để làm trụ sở làm việc trong trường hợp chưa có trụ sở làm việc, cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc danh mục chi tiết các loại hình và đáp ứng tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn do Thủ tướng Chính phủ quyết định.

Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện./.

(Kèm theo dự thảo Công văn chỉ đạo của UBND tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c)
- Lưu VT, QLCS&DN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Như Hùng